新小岩木曜会

～葛飾区・江戸川区中心の不動産のことなら～

売買・賃貸 オススメ物件情報！

貸店舗

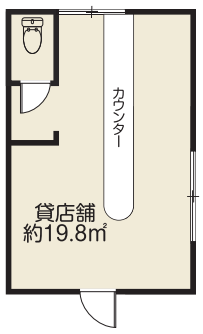
西新小岩4丁目

JR総武線「新小岩」駅 徒歩15分

S52年6月築

飲食店を始めたい方にオススメ！
ワンオペも可能な手頃な広さ

視認性も高い1階部分！



賃料 6.5万円

■礼金／1ヶ月
■敷金／3ヶ月

◎月々のお家賃も魅力的です

◎「西新小岩」バス停 徒歩2分

※一部修繕が必要となります。

■専有面積／19.8㎡
■木造2階建の1階

2K/1K

東新小岩7丁目

賃貸アパート2部屋

JR総武線「新小岩」駅徒歩12分

■礼金／1ヶ月 ■敷金／1ヶ月
■共益費／なし ■軽量鉄骨造2階建

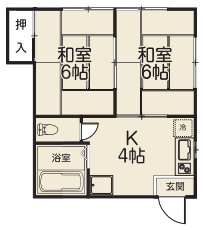
S61年9月築

新小岩駅徒歩12分の好立地！

南東角部屋につき陽当り良好 収納あり！
広々使える2Kタイプ

201号室
賃料 6.7万円

◎居室ゆったり6帖あります
◎浴室トイレ別

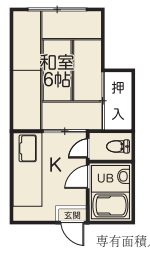


専有面積／30㎡

単身者向き1K!!
収納スペースあり

202号室
賃料 5.5万円

◎浴室トイレ別
◎2口コンロ設置可能



※洗濯機置き場室外

専有面積／23.5㎡

真和不動産㈱
東京都知事免許（15）第18378号
TEL：03-3692-3301
■葛飾区西新小岩4-25-18 ■Mail to:sanada@aqua.ocn.ne.jp
HPはこちらから

1R

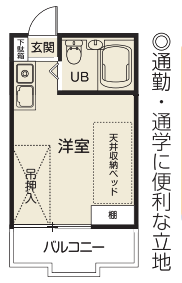
西新小岩4丁目

賃貸アパート

賃料 4.5万円
■礼金／1ヶ月
■敷金／1ヶ月
■共益費／2,000円

JR総武線「新小岩」駅徒歩8分
H3年7月築

エアコン完備！
南向き！陽当り良好！



IHクッキングヒーター完備

◎通勤・通学に便利な立地

専有面積／11.6㎡ 木造2階建の1階

1K

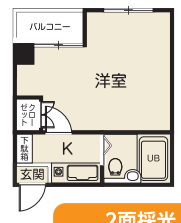
新小岩1丁目

賃貸マンション

賃料 5.2万円
■礼金／1ヶ月
■敷金／1ヶ月
■共益費／2,000円

JR総武線「新小岩」駅徒歩3分
S63年4月築

新小岩駅徒歩3分！
通勤・通学に便利な立地！



◎エアコン付
◎収納スペース付き
◎全室フローリング

2面採光！明るいお部屋です

専有面積／19.84㎡ 鉄骨造4階建の3階

1K

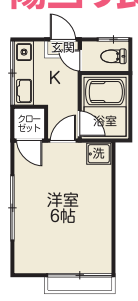
西小岩2丁目

賃貸マンション

賃料 5.4万円
■礼金／1ヶ月
■敷金／1ヶ月
■共益費／1,000円

JR総武線「小岩」駅徒歩9分
H3年1月築

閑静な住宅街
陽当り良好!!



角部屋

◎浴室・トイレ別
◎全室フローリング
◎エアコン付き

専有面積／18.63㎡ 鉄骨・木造3階建の2階

1K

本一色1丁目

賃貸マンション

賃料 6.6万円
■礼金／1ヶ月
■敷金／1ヶ月
■共益費／2,000円

JR総武線「新小岩」駅徒歩14分
S51年1月築

広々居室10.5帖！
収納たっぷり1間半

南向き角部屋

◎浴室・トイレ別
◎ガスキッチン

専有面積／28.10㎡ 鉄骨造4階建の2階

東京tebiki 有セレナ
東京都知事免許（5）第81147号
TEL：03-3654-5955
■葛飾区新小岩2-7-2 ■メール：info@tokyo-tebiki.jp
HPはこちらから

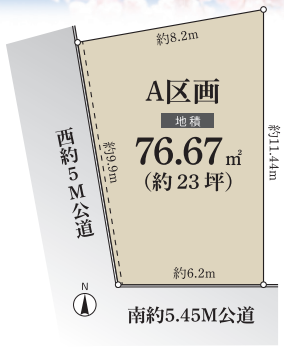
売地

南小岩7丁目 A区画

販売価格 5,800万円

売主につき仲介手数料不要

JR総武線「小岩」駅 徒歩10分 南西角地！



～商業施設充実の好環境～

◎ワイズマート ……徒歩約2分（160m）
◎フラワーロード商店街 ……徒歩約5分（350m）
◎ドラッグセイムス ……徒歩約3分（190m）

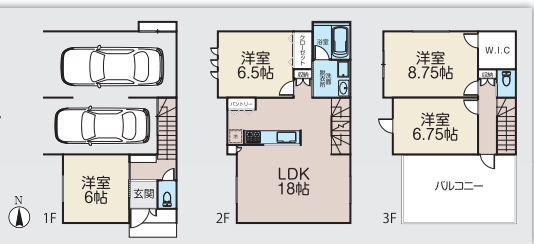
建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築できます!!

4LDK 建築参考プラン

カースペース2台+ルーフバルコニー

■木造 3階建 ■建物面積／約140㎡
建築参考価格 3,000（税込）万円

※図面と現況に相違がある場合には現況優先とします



■所在／江戸川区南小岩7丁目38-1■地積／77.17㎡(他セットバック部分約0.5㎡含む)■土地権利／所有権■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■その他の制限／第3種高度地区■建ぺい率／70%(準耐火建築物は80%)■容積率／218%■接道／西5.14M公道、南5.45M公道■現況／更地■引渡し／R6年7月以降■取引態様／売主

藤正商事㈱
LIXIL不動産ショップ
東京都知事免許（13）第31355号 ■江戸川区鹿骨1-41-12 ■メール：info@fujimasa.jp
TEL：03-3677-0111
HPはこちらから

2K

本一色1丁目

賃貸コーポ

賃料 5万円
■礼金／なし
■敷金／1ヶ月
■共益費／なし

JR総武線「新小岩」駅徒歩12分
S49年7月築

2階角部屋陽当り良好！

洋式温水洗浄便座
キッチン/給湯器 新品交換！

※お風呂はございません

◎エアコン1基付

専有面積／24.75㎡ 木造2階建の2階

1DK

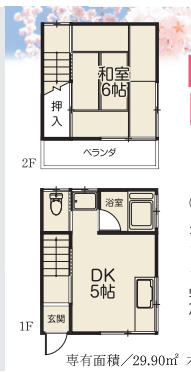
新小岩3丁目

賃貸コーポ

賃料 5.3万円
■礼金／なし
■敷金／1ヶ月
■共益費／なし

JR総武線「新小岩」駅徒歩12分
S57年6月築

南向き上下タイプの1DK！



◎エアコン完備

専有面積／29.90㎡ 木造2階建

居住用物件に限り！ 礼金なし！ さらに 駐車場・倉庫も豊富に取り扱っております！

1K

新小岩4丁目

賃貸コーポ

賃料 5.6万円
■礼金／なし
■敷金／1ヶ月
■共益費／1,000

JR総武線「新小岩」駅徒歩8分
H5年2月築

人気の角部屋！

インターネット無料にて利用可能

◎エアコンあり
◎浴室・トイレ別
◎CATV視聴可能
◎コンビニ近くなにかと便利！

専有面積／19.8㎡ 鉄骨造2階建の2階

1K+S

松島3丁目

賃貸マンション

賃料 6.5万円
■礼金／なし
■敷金／1ヶ月
■共益費／なし

JR総武線「新小岩」駅徒歩15分
H4年4月築

南西向き陽当り良好
ワンフロア1世帯

ペット飼育可（但し猫のみ）

◎システムキッチン
◎エアコン1基あり
◎都市ガス

専有面積／24.75㎡ 鉄骨造3階建の2階

ニューきや㈱
東京都知事免許（12）第34401号
TEL：03-3655-6651
■葛飾区新小岩2-3-18 ■Mail to:info@newkiya.co.jp
HPはこちらから

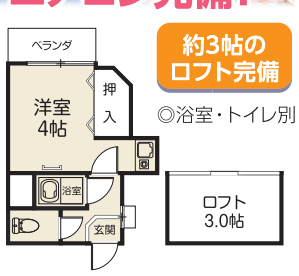
1R

上一色1丁目

賃貸マンション

賃料 4.5万円
JR総武線「新小岩」駅 徒歩16分
■礼金／1ヶ月 ■敷金／1ヶ月 ■共益費／なし
H3年4月築

エアコン完備！



約3帖のロフト完備

◎浴室・トイレ別

専有面積／12.39㎡ 鉄骨造3階建の3階

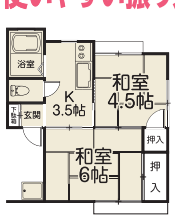
2K

本一色3丁目

賃貸コーポ

賃料 6.3万円
JR総武線「新小岩」駅 徒歩15分
■礼金／1ヶ月 ■敷金／1ヶ月 ■共益費／2,000円
S63年4月築

3方向角部屋！陽当り良好
使いやすい振り分けタイプ



押入1.5間分収納豊富

◎浴室・トイレ別
◎エアコン付

専有面積／36.56㎡ 木造2階建の2階

1K

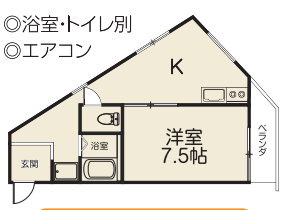
本一色1丁目

賃貸マンション

賃料 7.5万円
JR総武線「新小岩」駅 徒歩18分
■礼金／なし ■敷金／1ヶ月 ■共益費／なし
H3年6月築

2階角部屋！

◎浴室・トイレ別
◎エアコン



エレベータあり

専有面積／28.15㎡ 鉄骨造4階建の2階

2DK

新小岩4丁目

賃貸コーポ

賃料 6.5万円
■礼金／1ヶ月 ■敷金／1ヶ月
■共益費／なし
JR総武線「新小岩」駅 徒歩16分
S52年2月築

内装リフォーム済！（R5年10月）

2F ワンフロア1部屋

◎1DK 2部屋を2DK 1部屋にリフォーム！

■専有面積／40.02㎡
■木造2階建の2階

1DK

本一色3丁目

賃貸コーポ

賃料 7.3万円
■礼金／1ヶ月 ■敷金／1ヶ月
■共益費／2,000円
JR総武線「新小岩」駅 徒歩14分
H17年8月築

ゆったり8帖の1DK！
南向き明るい室内

浴室 追焚機能付

◎浴室・トイレ別
◎室内洗濯機置場

■専有面積／30.57㎡
■木造2階建の1階

㈲共進不動産
東京都知事免許（5）第81061号
TEL：03-3653-1605
■葛飾区新小岩4-28-6 ■Mail to:kyousin-katusika@jb4.so-net.ne.jp
HPはこちらから